

ПОРЯДОК
предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодым
и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодым и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо.

В Порядке используются следующие понятия:

Молодой специалист – выпускник образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования в возрасте до 30 лет, принятый на работу по трудовому договору в соответствии с полученной специальностью в муниципальное учреждение образования в течение одного года после окончания учебы.

Приглашенный специалист – специалист, прибывший для работы в г. Бодайбо из других районов Иркутской области, субъектов Российской Федерации или иностранных государств по вызову руководителя образовательного учреждения.

Жилое помещение – изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната).

Частичная компенсация расходов по найму жилого помещения – возмещение молодому или приглашенному специалисту образовательного учреждения расходов по найму жилого помещения на основании заключенного ими договора найма жилого помещения.

Работодатель – муниципальное образовательное учреждение г. Бодайбо.

1.1. Частичная компенсация расходов по найму жилого помещения предоставляется ежемесячно на основании договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения из расчета за месяц, но не более суммы за найм жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, молодым или приглашенным специалистам (далее – специалистам), арендующим жилье, в размере 7 000 (семи тысяч) рублей.

1.2. Частичная компенсация расходов по найму жилого помещения молодым и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо, обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

1.3. Настоящий порядок распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2016 и действует в течение трех лет.

2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения

2.1. Право на заключение договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения (далее – договор о предоставлении частичной компенсации) имеют специалисты, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории г. Бодайбо, заключившие договор найма жилого помещения, расположенного на территории г. Бодайбо, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории г. Бодайбо и соответствующие следующим критериям:

2.1.1. молодые специалисты с высшим или средним профессиональным педагогическим образованием, прибывшие из других районов Иркутской области, субъектов Российской Федерации или иностранных государств и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном образовательном учреждении г. Бодайбо;

2.1.2. приглашенные специалисты, прибывшие для работы в г. Бодайбо из других районов Иркутской области, субъектов Российской Федерации или иностранных государств по вызову.

2.2. Трудовой договор со специалистами, указанными в пунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3. настоящего Порядка, должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для получения частичной компенсации расходов по найму жилого помещения специалист (далее - заявитель) обращается в Управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района, расположенное по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33 каб. 402 с заявлением о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

2.3.1. ходатайства Работодателя о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения заявителю;

2.3.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи с предъявлением подлинников;

2.3.3. справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории г. Бодайбо;

2.3.4. копии договора найма жилого помещения, находящегося на территории г. Бодайбо, с предъявлением подлинника;

2.3.5. реквизитов банковского счета заявителя для зачисления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения.

2.4. Заявление и документы, указанные в пунктах 2.3. - 2.6. принимаются в полном объеме.

2.5. Решение принимается начальником управления образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.6. Приказ Управления образования администрации МО г. Бодайбо и района о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения является основанием для перечисления денежных средств на лицевой счет в кредитной организации, указанной заявителем, в течение 10 рабочих дней после издания приказа.

2.7. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении частичной компенсации расходов по найму за жилое помещение являются:

- несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- непредставление заявителем документов в полном объеме, указанных в пункте 2.3, настоящего Порядка;
- представление заявителем недостоверных сведений.

2.8. Договором о предоставлении частичной компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения Договора и прекращения предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения специалисту.

Выплата частичной компенсации расходов по найму жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении частичной компенсации.

Договор о предоставлении частичной компенсации заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Предоставление частичной компенсации расходов по найму жилого помещения осуществляется Управлением образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении частичной компенсации.

2.9. Основаниями для расторжения Договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения заявителю являются:

- добровольный отказ заявителя о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения;
- расторжение трудового договора;
- расторжение договора найма жилого помещения;
- приобретение заявителем и членами его семьи в собственность жилого помещения, предоставление заявителю или членам его семьи квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории г. Бодайбо;
- представление заявителем заведомо ложной информации для получения частичной компенсации расходов по найму жилого помещения. В этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района в течение месяца, после предъявления ему претензии.

2.10. Управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района вправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.11. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении частичной компенсации в соответствии с п.2.9. настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района. При невыполнении данной обязанности, повлекшей необоснованные расходы бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.